



Приложение №1

на строительство индивидуального жилого дома

Объект: ИЖД 57-21К

Адрес:

Начало работ: в течение «20» календарных дней с момента заключения Договора,

Окончание работ: в соответствии с графиком производства работ.

Заказчик:

Подрядчик: ООО "Домичи"

Общая площадь объекта:



РОСТВЕРК

№ п./л	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Цена за ед., руб.	Стоимость всего, руб.		Примечания
					Работа	Материалы	
Подготовительные работы							
	Разбивка и вынос осей здания	компл	1	8 500,00р.	8 500,00р.		
	Арматура А3	тн	0,01	29 500,00р.		295,00р.	
	Смесь универсальная М 150	меш	2	185,00р.		370,00р.	
	Организация подъездных путей	компл	1	- р.	- р.		по согласованию
Земляные работы							
	Разработка грунта вручную до проектных отметок без перемещения по площадке	куб.м	11,55	795,00р.	9 182,25р.		
	Перемещение грунта по площадке вручную	куб.м	13,86		- р.		по согласованию
	Бурение ям под буронабивные сваи глубиной до 2500мм	шт	64,2	450,00р.	28 875,00р.		
	Разработка грунта механизированным способом в отвал	см	0		- р.		по согласованию
	Вывоз грунта	компл	0	- р.	- р.		по согласованию
Фундаменты (монолит)							
	Устройство песч. основания под фундаменты толщиной 200 мм	куб.м	4,62	810,00р.	3 742,20р.		
	Песок	маш	1	7 500,00р.		7 500,00р.	
	Пенопласт ПСБ-С 15	кв.м	23,1	155,00р.		3 580,50р.	
	Трамбование песка виброплитой вручную толщиной до 200 мм	кв.м	23,1	250,00р.	5 775,00р.		
	Монтаж опалубки монолитного ростверка	кв.м	46,2	350,00р.	16 170,00р.		
	Амортизация опалубки	кв.м	46,2	250,00р.		11 550,00р.	
	Армирование монолитного ростверка и свай	тн	2,324784	19 500,00р.	45 333,29р.		
	Арматура А3	тн	2,5572624	29 500,00р.		75 439,24р.	
	Бетонирование монолитного ростверка (в т.ч. сваи)	куб.м	27,40815	1 850,00р.	50 705,08р.		
	Работа бетононасоса	см				- р.	по согласованию
	Бетон В25	куб.м	29,33	4 600,00р.		134 902,91р.	
	Монтаж плит перекрытия отм. -0,000 м	кв.м	112	290,00р.	32 480,00р.		
	Плиты ПК	кв.м	112	1 750,00р.		196 000,00р.	
	Смесь универсальная М150	мшк	14	185,00р.		2 590,00р.	
	Перевязка плит на отм. 0.000м	кв.м	112	95,00р.	10 640,00р.		
	Проволка 4мм	кг	50,91	55,00р.		2 800,00р.	
	Работа крана 25т	см	1	16 000,00р.		16 000,00р.	
	Кладка полнотелого кирпича (закрываем плиты)	куб.м	4,7432	1 700,00р.	8 063,44р.		
	Кирпич полнотелый	шт	1422,96	13,70р.		19 494,55р.	
	Смесь универсальная	мшк	56,9	150,00р.		8 537,76р.	
	Пеноплекс	куб.м	1	5 400,00р.		5 400,00р.	
	Сетка кладочная	кв.м	154,0	95,00р.		14 630,00р.	
	Монтаж опалубки монолитного монолитного участка	кв.м	0	350,00р.	- р.		
	Амортизация опалубки	кв.м	0	375,00р.		- р.	
	Армирование монолитного участка	тн	0	19 500,00р.	- р.		
	Арматура А3	тн	0	29 500,00р.		- р.	
	Бетонирование монолитного участка	куб.м	0	1 850,00р.	- р.		
	Бетон В25	куб.м	0	4 600,00р.		- р.	
Цоколь							
	Устройство гидроизоляции ростверка	кв.м	61,6	150,00р.	9 240,00р.		
	Гидроизоляция рулонная	рул	6,16	450,00р.		2 772,00р.	
	Расходные материалы по этапу					10 037,24р.	
Итого по этапу:					228 706,26р.	511 899,21р.	
	Накладные расходы	10%			22 870,63р.		
	Транспортные расходы	5%				25 594,96р.	
Всего по этапу:						789 071,05р.	
БЛОК ГАЗОСИЛИКАТНЫЙ							
Стены							
	Кладка несущих наружных и внутренних стен из блока	куб.м	122	1 350,00р.	165 240,00р.		
	Блок газосиликатный	куб.м	125	3 200,00р.		399 513,60р.	0,3
	Работа крана 16 т	см	1	14 000,00р.		14 000,00р.	
	Клей для блоков	мшк	187	260,00р.		48 690,72р.	
	Кладка углов в плоскости	пог.м	72	105,00р.	7 560,00р.		
	Армирование проёмов	шт	30	110,00р.	3 300,00р.		

Арматура А3	тн	0,2	29 500,00р.		5 900,00р.
Монтаж перемычек	шт	30	355,00р.	10 650,00р.	
Перемычки	шт	60	460,00р.		27 600,00р.
Устройство монолитного пояса	пог.м	77	550,00р.	42 350,00р.	
Арматура А3	тн	0,547	29 500,00р.		16 136,74р.
Пеноплекс	куб.м	1	5 400,00р.		5 400,00р.
Бетон В25	куб.м	4,62	4 600,00р.		21 252,00р.
Монтаж плит перекрытия отм. +3.000 м	кв.м	91,3	290,00р.	26 477,00р.	
Плиты ПК	кв.м	91,3	1 750,00р.		159 775,00р.
Смесь универсальная М150	мшк	22,825	195,00р.		4 450,88р.
Перевязка плит на отм. 0.000м	кв.м	91,3	95,00р.	8 673,50р.	
Проволка 4мм	кг	42	55,00р.		2 282,50р.
Кладка газоблока (закрываем плиты)	куб.м	1,00	1 490,00р.	1 490,00р.	
Газоблок	куб.м	1	2 990,00р.		2 990,00р.
Клей для блоков	мшк	2	195,00р.		390,00р.
Пеноплекс	куб.м	0,5	5 400,00р.		2 700,00р.
Монтаж опалубки монолитного участка	кв.м	0	250,00р.	- р.	
Амортизация опалубки	кв.м	0	350,00р.		- р.
Армирование монолитного участка	тн	0,0	18 500,00р.	- р.	
Арматура А3	тн	0,0	29 500,00р.		- р.
Бетонирование монолитного участка	куб.м	0,00	1 850,00р.	- р.	
Работа бетононасоса	см	0,0	20 000,00р.		- р.
Бетон В25	куб.м	0,0	4 600,00р.		- р.
Устройство балок деревянного перекрытия	м2	112	270,00р.	30 240,00р.	
Доска обрезная 1 сорт	м3	3,7	7 000,00р.		26 133,33р.
Комплект крепежных изделий	компл.	1	5 300,00р.		5 300,00р.
Смесь универсальная М150	мшк	22	152,00р.		3 404,80р.
Гидроизоляция "Стеклоизол ТПП"	рлн	2,0	615,00р.		1 230,00р.
Работа крана	см	1	14 500,00р.		14 500,00р.
Обработка огнебиозащитным составом	куб.м	3,73	1 300,00р.	4 853,33р.	
Огнебиозащита (Сенеж)	л	74,7	95,00р.		7 093,33р.
Устройство монолитного пояса под мауэрлат	пог.м	77	550,00р.	42 350,00р.	
Арматура А3	тн	0,3	29 500,00р.		8 850,00р.
Пеноплекс	куб.м	0,5	5 400,00р.		2 700,00р.
Бетон В25	куб.м	3	4 600,00р.		13 800,00р.
Расходные материалы по этапу					15 881,86р.
Итого по этапу:				343 183,83р.	825 856,61р.
Накладные расходы	10%			34 318,38р.	
Транспортные расходы	5%				41 292,83р.
Всего по этапу:					1 244 651,66р.

МЕТАЛЛ

Кровля					
Монтаж / демонтаж наружных лесов	кв.м	348	150,00р.	52 200,00р.	
Амортизация лесов	компл	1	8 000,00р.		8 000,00р.
Устройство стропильной системы под кровлю	кв.м	231,6	580,00р.	134 328,00р.	
Доска обрезная 1 сорт	куб.м	12	7 000,00р.		81 060,00р.
Гвозди стальные 70-150 мм	кг	92,64	65,00р.		6 021,60р.
Шпильки, шайбы	кг	185,28	65,00р.		12 043,20р.
Уголок оц. 80х80	шт	162,12	23,00р.		3 728,76р.
Разгрузо-погрузочные работы	см	1,0	9 500,00р.	9 500,00р.	
Работа крана	см	1,0	14 000,00р.		14 000,00р.
Обработка огнебиозащитным составом	куб.м	12	1 500,00р.	17 370,00р.	
Огнебиозащита (Сенеж)	л	138,96	65,00р.		9 750,00р.
Устройство кровельного "пирога" с металлочерепицей	кв.м	231,6	330,00р.	76 428,00р.	
Гидроизоляция "Техно ТПП"	рлн	12,9	640,00р.		8 234,67р.
Гидроизоляция "Ютавек"	рлн	4,3	3 600,00р.		15 440,00р.
Комплект металлочерепицы	кв.м	301,08	375,00р.		112 905,00р.
Саморез 50х3 мм	кг	30,108	150,00р.		4 516,20р.
Саморез 50х4,2 мм (усил)	кг	30,108	150,00р.		4 516,20р.
Устройство коньковых/ендовых элементов	пог.м	15	250,00р.	3 750,00р.	
Расходные материалы по этапу					54 215,58р.
Итого по смете:				293 576,00р.	334 431,20р.
Накладные расходы	10%			29 357,60р.	
Транспортные расходы	5%				16 721,56р.
Всего по этапу:					674 086,36р.

Облицовка с тонким штукатурным слоем

Монтаж / демонтаж лесов	кв.м	348	125,00р.	43 500,00р.	
Амортизация лесов	кв.м	348	75,00р.		26 100,00р.
Очистка основания	кв.м	294	75,00р.	22 050,00р.	
Выравнивание цементно-известковым раствором	кв.м	294	150,00р.	44 100,00р.	
Известково-цементный р-р	мшк	47,04	271,00р.		12 747,84р.
Устройство цокольного профиля	пог.м	58	250,00р.	14 500,00р.	6 380,00р.
Компенсатор неровности	шт.	203	6,00р.		1 218,00р.
Цокольный профиль	шт.	24,36	240,00р.		5 846,40р.
Стыковочный элемент	шт.	24,36	4,00р.		97,44р.
Цокольный дюбель	шт.	203	10,00р.		2 030,00р.
Монтаж теплоизоляционных плит	кв.м	294	190,00р.	55 860,00р.	
плиты ФАСАД БАТТС	уп.	129	607,00р.		78 075,38р.
Клей	уп.	70,56	494,00р.		34 856,64р.

Фасадный дюбель	шт.	1764	3,00р.		5 292,00р.	
Обработка армирующим раствором	кв.м	294	170,00р.	49 980,00р.		
Стеклотканевая сетка	уп.	7,1001	1 540,00р.		10 934,15р.	
Армирующая шпаклёвка	уп.	154,35	403,00р.		62 203,05р.	
Водно-дисперсионная грунтовка	уп.	7,35	312,00р.		2 293,20	
Обработка фасадной минеральной штукатуркой декоративной	кв.м	294	200,00р.	58 800,00р.		
Минеральная штукатурка	шт.	33,3396	2 596,00р.		86 549,60р.	
Окраска силиконовой краской	кв.м					по согласованию
Силиконовая краска	кв.м					

Итого по смете: 288 790,00р. 334 623,70р.
Накладные расходы 10% 28 879,00р.
Транспортные расходы 5% 16 731,19р.
Всего по этапу: 669 023,89р.

Устройство бытового городка

№ п./п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Цена за ед., руб.	Стоимость всего, руб.		Примечания
					Работа	Материалы	
	Обустройство бытового городка	компл.	1	5000	5 000,00р.		
	Амортизация Вагончика	шт	1	10 000,00р.		10 000,00р.	
	Амортизация Биотуалета	шт	1	2 500,00р.		2 500,00р.	
	Амортизация строительного душа	шт	1	1 500,00р.		1 500,00р.	
	Амортизация временного освещения	шт.	1	2 500,00р.		2 500,00р.	
	Расходные материалы по этапу					4 500,00р.	

Итого по этапу: 5 000,00р. 21 000,00р.
Накладные расходы 3 500,00р.
Транспортные расходы 20 000,00р.
Всего по этапу: 49 500,00р.

ВСЕГО ПО СМЕТЕ: 3 426 332,96р.